

# Kaufvertrag

Zwischen den bisherigen Nutzungsberechtigten der Bodenfläche Kleingarten-Nr. ....  
in der Kleingartenanlage „Energie“ e. V.

....., wohnhaft .....  
nachfolgend VERKÄUFER genannt

und dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten an der oben genannten Bodenfläche

....., wohnhaft .....  
nachfolgend KÄUFER genannt

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Übergabe der auf der  
Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen folgender Kaufvertrag  
geschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Schätzprotokoll vom ..... enthaltenen  
Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom ..... an  
den Käufer. Das rechtskräftige Schätzprotokoll ist Bestandteil des Vertrages.

2. Der Käufer zahlt dem Verkäufer die von der Schätzkommission festgelegten  
Abfindungswerte als zulässigen Kaufpreis zuzüglich des vereinbarten Preises für  
übernommene Ausstattung etc.. Die Aufschlüsselung des Kaufpreises ist dem  
Schätzprotokoll zu entnehmen. Der Kaufpreis beträgt insgesamt ..... €,  
(in Worten: .....).  
Die Zahlung (Termin, Art und Weise der Zahlung) des o. g. Betrages wird wie folgt  
realisiert:

.....  
.....

3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und  
Anlagen informiert und ihm folgende Unterlagen (Bauzeichnungen einschl.  
Verlauf von Versorgungsleitungen auf dem Gelände der Kleingartenparzelle,  
Baugenehmigung/-zustimmung, Handbuch des Kreisverbandes, Vereinssatzung,  
Gartenordnung etc.) sowie Schlüssel zu übergeben:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Der Käufer tritt in alle bestehenden Rechte und Pflichten des Verkäufers aus der  
Parzellennutzung und der Vereinsmitgliedschaft ein.

5. Für die Baulichkeiten bzw. baulichen Anlagen wird zwischen dem Verkäufer und Käufer eine Garantiezeit von drei Monaten vereinbart. Sie beginnt mit dem Verkaufsdatum.
6. Dieser Kaufvertrag wird in drei Exemplaren gefertigt und nach Unterzeichnung dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Sicherung vorgelegt. Er bildet die Grundlage für den Abschluss des Kleingartenpachtvertrages mit dem Käufer.
7. Zählerstände zur Übergabe : Elektro: .....kWh Wasser: ..... m<sup>3</sup>
8. Sonstige Vereinbarungen:

.....

.....

.....

.....

.....

Ort: ....., den .....

(Verkäufer) ..... (Käufer) .....

Bestätigung des Nichtbestehens offener Forderungen an den Verkäufer: .....  
(Schatzmeister des KGV)

Kenntnisnahme durch den Vereinsvorstand: .....  
(Datum) (Stempel/Unterschrift)